

## Test uw bouwproject met de Meetlat Duurzaam Bouwen

De Meetlat Duurzaam Bouwen is opgemaakt voor professionelen en is een hulpmiddel om het ambitieniveau van uw project te bepalen. De meetlat kan ook als toetsingslijst worden gebruikt.

De meetlat is onderverdeeld in 7 thema's namelijk wetgeving, proces, omgeving, welzijn, energie, water en materialen met hun bijhorende subthema's en vragen.

Door uw project te toetsen aan deze meetlat, krijgt u een score per thema en subthema.

U kan de meetlat invullen voor woningbouw, utiliteitsbouw en verkaveling.

De meetlat Duurzaam Bouwen is samengesteld door het Steunpunt Duurzaam Bouwen Limburg, in samenwerking met Bond Beter Leefmilieu, Centrum Duurzaam Bouwen, Provincie Limburg, ACW, AMINAL, ANRE/ Vlaams Energieagentschap, Bouwunie Limburg, Confederatie Bouw Limburg, Dialoog, Gezinsbond, Interelectra NAVPL, VHM, VIBE en WTCB.

Met vragen over deze meetlat kan u terecht bij:

Steunpunt Dubolimburg  
Marktpllein 7 bus 1, 3550 Heusden-Zolder  
T 011/517 057  
F 011/571 287  
steunpunt@dubolimburg.be  
www.dubolimburg.be

## Handleiding

Invullen van de vragen

U beantwoordt de vragen met ja, nee of nvt (niet van toepassing).

U kan kiezen tussen de 7 thema's met bijhorende subthema's en vragen.

Legende bij de vragen:

In het donkerste kader staan de BASIS vragen

In het grijze kader staan de PLUS vragen

In het witte kader staan de EXTRA PLUS vragen

## Resultaten

De resultaten worden weergegeven per thema en subthema.

### Niveau Duurzaam Bouwen

De meetlat legt drie niveaus vast:

- BASIS niveau: als minimaal 80% van de BASIS vragen zijn toegepast

- PLUS niveau: als minimaal 80% van de BASIS vragen én minimaal 70% van de PLUS vragen zijn toegepast

- EXTRA PLUS niveau: als minimaal 80% van de BASIS vragen én minimaal 70% van de PLUS vragen én minimaal 60% van de EXTRA PLUS vragen zijn toegepast.

## 1 Wetgeving

### 1.01 Ontwerp

Wordt het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering gerespecteerd? (VLAREBO)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet gerespecteerd houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening? (stedenbouwkundige vergunning, verkavelingvoorschriften, en gemeentelijke verordeningen)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het Vlaams reglement betreffende de Milieuvergunning gerespecteerd? (VLAREM)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu gerespecteerd? (natuurdecreet)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet integraal waterbeleid gerespecteerd? (o.a. watertoets)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de gewestelijke stedenbouwkundige verordening gerespecteerd inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, en de gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet ter bescherming van Monumenten en Stads- en Dorpsgezichten gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het decreet betreffende de landschapszorg gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt, indien nodig, gebruik gemaakt van wettelijke afwijkings procedures indien dit leidt naar meer duurzaamheid?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de wettelijke verplichte tussenkomst van een architect voor het opmaken van de plannen en controle op de uitvoering van de werken gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

### 1.02 Uitvoering

Wordt het KB betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de arbeidswetgeving gerespecteerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gewerkt met geregistreerde aannemers en installateurs?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gewerkt met erkende aannemers en installateurs? (overheid)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gewerkt met een veiligheidscoördinator?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

## 2 Proces

### 2.01 Budget

Is er bij het begin van het project een budget vastgesteld en wordt het vooropgestelde budget nageleefd? (een duurzaam project is een betaalbaar project)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de rendabiliteit van dure en goedkope maatregelen nagekeken?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er prioriteit aan maatregelen met de laagste investering en hoogste milieuwinst gegeven? (eerst compact bouwen, dan isolatie, vervolgens technieken, ten laatste hernieuwbare energie)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

Wordt er gebruik gemaakt van premies?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er rekening gehouden met de terugverdieneffecten van ingrepen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
<b>2.02 Organisatie</b>	
Wordt er voldoende tijd uitgetrokken voor de ontwerpfase? Wordt het programma van eisen goed verwerkt in het ontwerp?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er voldoende aandacht besteed aan de keuze van de ontwerper? (hij/zij moet op technisch vlak zijn vak goed kennen, actief willen meewerken aan het duurzaam project en er voldoende tijd en energie in kunnen steken. Specifieke opdrachten verlangen specifieke ontwerpers)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gezorgd voor een goede organisatie van de werf? (goede afspraken gemaakt tussen aannemers, onderlinge afstemming ...).	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Is er systematisch overleg (ontwerp- en werfvergaderingen) gepland: tijdens de ontwerpvoorbereidende fase, tijdens de ontwerpfase, tijdens de bouwfase, tijdens de bewoningsfase (nazorg)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt de aanwezigheid van verschillende aannemers goed op elkaar afgestemd?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
<b>2.03 Informatie en participatie</b>	
Wordt er een organigram opgesteld?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt het programma van eisen gedetailleerd onderzocht?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er voldoende advies ingewonnen? (opdat je goed geïnformeerd de juiste beslissingen kan nemen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er een duidelijk, volledig en gedetailleerd lastenboek opgesteld?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt ervoor gezorgd dat de bewoners/ omwonenden inspraak hebben in het beleid en de planning van de inrichting van de openbare ruimte?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er een bewoners begeleiding georganiseerd?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er aandacht gegeven aan het sociale buurtnetwerk?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt ervoor gezorgd dat gebruikers geïnformeerd raken over de duurzame aspecten van het gebouw/ hun woning? (zoals bijvoorbeeld de energiebesparende toestellen, milieuvriendelijke verfsystemen of het onbehandelde hout)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er gezamenlijke aankopen gedaan? (regenwaterput, kelder, ...)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er afspraken gemaakt over de gemene muur? (constructief, isolatie, ...)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt de duurzaamheid van een project geëvalueerd, ook na ingebruikname? Wordt deze wijd bekend gemaakt voor anderen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er informatiecampagnes bij het project georganiseerd?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Neemt het project deel aan wetenschappelijk onderzoek voor innovatie?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt

## 2.04 Kwaliteit

### 3 Omgeving

#### 3.01 Algemeen

Worden er rijwoningen, appartementen of woningclustering toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er vermeden dat het project voor verkeersoverlast zorgt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt vermeden dat het project voor geluidsoverlast zorgt? (na oplevering)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er vermeden dat het project voor geuroverlast zorgt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er vermeden dat het project voor lichtoverlast door hinderlijke beschaduwning zorgt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er een speelruimte voor de kinderen in de omgeving rond de woning voorzien?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er inbreiding van een woonkern toegepast, geen uitbreiding?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt open bebouwing buiten de woonzone toegepast vermeden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er voorkomen dat lintbebouwing buiten de woonzone wordt toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er maximaal gebruik gemaakt van esthetische waarde van de locatie?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er maximaal gebruik gemaakt van de goede bereikbaarheid van de locatie?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt in het stedenbouwkundige plan rekening gehouden met eventuele ontwikkelingen in de toekomst?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er maximaal gebruik gemaakt van aanwezig oppervlaktewater op de locatie?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt renovatie of vervangbouw toegepast i.p.v. nieuwbouw?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Indien het uitbreidings- en herstructureringsplannen betreffen, wordt er een mix van woon- en werkomgeving toegepast? Functievermenging op wijkniveau?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden monumenten en (andere) beeldbepalende bebouwing geïventariseerd, en gerespecteerd? Is er aandacht voor de historische waarde van gebouwen en ruimte?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er een goed evenwicht toe tussen privé, semi-privé en openbare ruimte toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er voldoende groen-, rust- en speelruimten in de bebouwde omgeving (in straal van 150 meter) voorzien?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Veroorzaakt de openbare en particuliere verlichting geen hinder?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in gebieden waar voldoende openbaar recreatiegroen publiek toegankelijk is? (in straal van 500 meter)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gezorgd voor een 'sociale mix' en voor de 'zwakkere' in de maatschappij? Is er een diversiteit aan bevolkingsgroepen in de wijk? (mensen van verschillende leeftijden, klassen, ...)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er rekening gehouden met windhinder in het stedenbouwkundige ontwerp?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

## 3.02 Landschap en bodem

Worden waardevolle structuren, patronen en (natuur)elementen in het landschap behouden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden de eigenschappen van de bodem onderzocht? (draagkracht bodem, waterhuishouding, vervuiling). Wordt rekening gehouden met de resultaten?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er voor gezorgd dat bij grondverplaatsingen geen vervuiling elders optreedt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de noodzaak tot afgraving of aanvoer van grond voldoende afgewogen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er voorkomen dat er grondverdichting wordt toegepast op plaatsen waar vegetatie komt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er een gesloten balans voor grondverzet toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt een verstoring van de grondwatertafel zoveel mogelijk vermeden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er bij het bestemmen van de grond rekening gehouden met het aanwezige grondwaterpeil?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt erosie voorkomen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

## 3.03 Flora en Fauna

Wordt de aanwezige flora en fauna geïnventariseerd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de aanwezige waardevolle flora en fauna gehandhaafd?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Is er een goede mix tussen privé-groen en openbaar groen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt streekeigen beplanting toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt diversiteit in beplanting toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Komen er kwalitatieve tuinen of groenzones?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er gebruik gemaakt van de aanwezige natuurlijke situatie? (bodemtypen, waterhuishouding, reliëf, streven naar afwisseling, diversiteit).	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden er enkel afscheidingen of afsluitingen geplaatst indien ze echt nodig zijn?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden (erf)afscheidingen met beplanting voorzien?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt aan nieuwe bomen voldoende ruimte gegeven?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden er natuurvriendelijke oevers toegepast? (bij aanleg, onderhoud van beken, waterlopen, vijvers,...)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt de gelegenheid en een vorm van beplanting voorzien voor broeden en verblijven van vogels, insecten en dieren?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Worden er poelen voor kikkers en padden e.d. voorzien?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt er een ecologisch beheer toegepast?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt
Wordt het groen onderhoudsvriendelijk aangelegd? (zodat het zonder bestrijdingsmiddelen onderhouden kan worden)	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Nvt

Wordt er gebouwbegroeiing voorzien? (gevelgroen, daktuinen, groendaken,... Plaats deze doordacht en correct zodat er geen problemen kunnen ontstaan in de toekomst)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er een harmonisch park- en groenbeheer toegepast bij het aanleggen van het openbaar groen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
<b>3.04 Verkeer</b>	
Worden er goede fietsroutes ontworpen zodat fietsverkeer wordt gestimuleerd (eventueel aansluiten op bestaand fietsroutenetwerk)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt geluidhinder door verkeer zoveel mogelijk verhinderd? (bij de bron, in de overdracht of effect)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in de nabijheid van een uitgebouwd net van regelmatige bus- en treinverbindingen (bus: max. 400m, trein: max. 2 km)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen op plaatsen met goede fiets- en voetgangersverbindingen en infrastructuur (aandacht voor trage wegen)?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in de nabijheid van (kleine) winkels, scholen, werk, ontspanning, sport, cultuur, ruimte voor jongeren, recreatievoorzieningen...? Zijn deze per fiets bereikbaar?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in gebieden waar er weinig tot geen geluidshinder is? (vb. drukke verkeersaders, druk gebruikte spoorweg...)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Komen voetgangers, fietsers en voertuigen zo weinig mogelijk met elkaar in conflict?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er goede, voldoende en overdekte fietsstallingen voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in een 'zone 30' of woonerf, autoluwe straten of straten met enkel bestemmingsverkeer?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er gekozen voor wonen in de nabijheid van een uitgebouwd net voor carpooling en autodelen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er parkeervrije straten voorzien? (groepeer de parkeerplaatsen)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er multifunctionele parkeerruimtes voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden er zorgvuldig vormgegevenabri's geplaatst? (overdekte zitplaatsen bij openbaar vervoer)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt

## 4 Welzijn

### 4.01 Aanpasbaarheid en toegankelijkheid

Wordt ervoor gezorgd dat de woning/ het gebouw en de inrichting van de omgeving voor iedereen toegankelijk is? (bejaarden, kinderen, gehandicapten...)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden nieuwe samenlevingsvormen toegepast? (zoals samenhuizen en de kangoeroewoning)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt

Zijn gebouwen eenvoudig bereikbaar voor een ambulance?  Ja  Nee  Nvt

## 4.02 Schadelijke emissies

Wordt er gezorgd voor kwaliteitsvol (drink)water?  Ja  Nee  Nvt

Wordt uitloging van houtimpregnatie voorkomen?  Ja  Nee  Nvt

Worden bouwmaterialen zonder of met zeer beperkte schadelijke emissies (radon, chemische stoffen, fijnstof, schimmels, EM-velden...) toegepast?  Ja  Nee  Nvt

Wordt het uitlogen van materialen vermeden bij toepassingen buiten? (pas een alternatief toe, of voorzie een coating)  Ja  Nee  Nvt

## 4.03 Gezondheid en binnenmilieu

Draagt het project bij tot het welzijn van de mens? (ergens graag wonen/werken, je thuis voelen,...)  Ja  Nee  Nvt

Wordt er voldoende toetreding van natuurlijk daglicht in leefruimtes (woonkamer, keuken, bureel, slaapkamer, ...) voorzien?  Ja  Nee  Nvt

Wordt voorkomen dat er op de werf gewerkt wordt met extreme temperaturen?  Ja  Nee  Nvt

Worden zongerichte tuinen of balkons toegepast?  Ja  Nee  Nvt

## 4.04 Veiligheid

Wordt er gezorgd voor sociale veiligheid? Staan gemeenschappelijke delen onder toezicht van sociale controle?  Ja  Nee  Nvt

Wordt de veiligheid vanaf de ontwerpfase meegenomen?  Ja  Nee  Nvt

Kan er vanuit de woning een oogje op de speelruimte voor kinderen buiten gehouden worden?  Ja  Nee  Nvt

## 4.05 Algemeen

## 5 Energie

### 5.01 Algemeen

Zijn er geen onnodige belemmeringen voor daglicht? (vb omliggende bebouwing, ...)  Ja  Nee  Nvt

### 5.02 Warmtebehoefte

### 5.03 Kunstlicht behoefte

### 5.04 Koelbehoefte

Wordt er een doordacht tuinplan of inrichtingsplan gemaakt? (zodat b.v. beplanting in de zomer kan fungeren als zonwering)  Ja  Nee  Nvt

### 5.05 Transmissieverliezen

Worden woningen of gebouwen in rij of geschakeld toegepast, met een gemene muur?  Ja  Nee  Nvt



#### 5.06 Infiltratie verliezen

Wordt de windaanval op de gevels beperkt door de buiteninrichting? (vb bomen) (om infiltratie te beperken)  Ja  Nee  Nvt

#### 5.07 Warm water verliezen

Wordt er gebruik gemaakt van een douchewaterwarmtewisselaar (douchepijp-wtw op verdiep, douchebak-wtw op gelijkvloers)?  Ja  Nee  Nvt

#### 5.08 Duurzame energiebronnen

Wordt actieve zonne-energie (pv-panelen + zonnepanelen) mogelijk gemaakt voor huidige en/of toekomstige eigenaren? (dakvorm, oriëntatie...)  Ja  Nee  Nvt

Wordt er energie opgewekt op de juiste schaal (eerst energie beperken, dan pas alternatieve energie opwekken)?  Ja  Nee  Nvt

Wordt er warmtekrachtkoppeling (WKK) toegepast?  Ja  Nee  Nvt

Wordt er windenergie toegepast?  Ja  Nee  Nvt

#### 5.09 Warmte opwekking

Wordt er collectieve warmtelevering toegepast, in combinatie met duurzame energie technieken op gebouwniveau of wijkniveau?  Ja  Nee  Nvt

#### 5.10 Warmte afgifte

#### 5.11 Ventilatie

#### 5.12 Verlichting en apparatuur

Wordt er energiezuinige terreinverlichting toegepast?  Ja  Nee  Nvt

#### 5.13 Koeling en bevochtiging

### 6 Water

#### 6.01 Waterbesparende maatregelen

#### 6.02 Hemelwater hergebruik

Wordt het hemelwater afkomstig van de daken aangesloten op een hemelwateropvang?  Ja  Nee  Nvt

Wordt er een betonnen hemelwateropvang voorzien? (of baksteen/ silicaatsteen) (beton neutraliseert de zuurtegraad van het regenwater)  Ja  Nee  Nvt

Worden collectieve voorzieningen voor hemelwateropvang en hergebruik toegepast? (vb een autowasplaats)  Ja  Nee  Nvt

#### 6.03 Hemelwater infiltratie

Wordt het infiltratievermogen van de bodem onderzocht? (op doorlaatbaarheid, grondwaterstand, ...)  Ja  Nee  Nvt

Worden grachten met infiltratie als hemelwaterriool voorzien?  Ja  Nee  Nvt

Wordt een ondergronds hemelwaterriool met infiltratie voorzien? (riool met sleuven of gaten)  Ja  Nee  Nvt

Wordt het hemelwaterriool afgevoerd naar een infiltratievoorziening?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt al het hemelwater van het openbaar domein en de daken aangesloten op het hemelwaterriool? (volledige afkoppeling)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt het hemelwater van wegen, parkings en pleinen met weinig verkeer aangesloten op het hemelwaterriool?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende verhardingen? (indien mogelijk, afhankelijk van grondwaterstand en bodemdoorlaatbaarheid).	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er infiltratie van het hemelwater op eigen perceel voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
<b>6.04 Hemelwater buffering</b>	
Worden grachten voorzien zonder infiltratie als hemelwaterriool?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt het hemelwaterriool afgevoerd naar een buffervoorziening?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er naast de hemelwateropvang een bijkomende buffer op het eigen perceel voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt water in de wijk zichtbaar gemaakt? (zorg daarbij voor een goed beheer, onderhoud en veiligheid)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er een ondergronds hemelwaterriool zonder infiltratie voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
<b>6.05 Afvalwater</b>	
Wordt al het huishoudelijke afvalwater aangesloten op het afvalwaterriool?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt het hemelwater van wegen, parkings en pleinen met veel verkeer aangesloten op het afvalwaterriool?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt er een gescheiden rioleringsstelsel voorzien (hemelwaterriool + afvalwaterriool) in de straat?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt een gescheiden afvoer van het afvalwater en het hemelwater tot aan de perceelsgrens/verkavelingsgrens voorzien?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt de aansluiting op het openbaar riool besproken met de gemeente?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt de reglementering inzake septische putten, verzamelputten of bufferputten nagevraagd bij de gemeente?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt een correcte dimensionering van het afvalwaterriool voorzien volgens de geldende code van goede praktijk?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Worden subsidies aangevraagd voor de aanleg van gemeentelijke rioleringen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt
Wordt een vetafscheider voor de voor zuivering van afvalwater voorzien van restaurants, cateringbedrijven, en bedrijven in de voedingssector?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> Nvt

## 7 Materialen

### 7.01 Algemeen

Worden voornamelijk lokaal beschikbare en lokaal geproduceerde grondstoffen toegepast?  Ja  Nee  Nvt

### 7.02 Ontwerp en detaillering

### 7.03 Verduurzaming en onderhoud

Wordt, waar mogelijk, met hout zonder chemische verduurzaming gewerkt? (maar geef wel voldoende aandacht aan de juiste hout keuze, uitvoering en detaillering zodat er geen problemen kunnen ontstaan...)  Ja  Nee  Nvt

Wordt het uitlogen van materialen vermeden bij toepassingen buiten? (b.v. lood, zink, koper, bitumen) (voorzie de materialen van een (poeder) coating)  Ja  Nee  Nvt

### 7.04 Prefab

### 7.05 Hergebruik en recyclage

Wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van COPRO-gecertificeerde puinsoorten? (als grindvervanger)  Ja  Nee  Nvt

Worden (gedeeltelijk) gerecycleerde materialen toegepast? (b.v. pvc, rogips, hout...)  Ja  Nee  Nvt

Worden bouwcomponenten hergebruikt? (vb bestrating, straatmeubilair...)  Ja  Nee  Nvt

### 7.06 Huishoudelijk afval

Worden mogelijkheden voor compostering geboden? (wijkcompostering of ruimte in de tuin voor compostering).  Ja  Nee  Nvt

Wordt een ondergrondse collectieve afvalinzameling op wijkniveau toegepast in overleg met de ophaaldiensten?  Ja  Nee  Nvt

### 7.07 Bouwafval

Wordt zwerfvuil op de werf voorkomen?  Ja  Nee  Nvt

### 7.08 Keuring

Worden gecertificeerde kwaliteitsmaterialen toegepast? (zoals ATG, BENOR, CE, DIN norm, ETA, KOMO, of gelijkwaardig).  Ja  Nee  Nvt

Wordt FSC-gelabeld hout of gelijkwaardig gebruikt?  Ja  Nee  Nvt

Worden materialen gebruikt met een keuring naar milieu/gezondheidsimpact? (zoals Nature-plus label, of gelijkwaardig)  Ja  Nee  Nvt

Worden materialen gebruikt met een keuring naar milieu/gezondheidsimpact? (zoals Blauwe Engel, Europese milieukeur of gelijkwaardig)  Ja  Nee  Nvt